

Informacja na temat funkcjonowania i stanu mieszkań stanowiących własność Gminy Kaliska

Gmina Kaliska posiada w swoim zasobie 12 lokali socjalnych w miejscowości Kaliska oraz 10 mieszkań komunalnych (6 mieszkań w miejscowości Piece i 4 mieszkania w miejscowości Kaliska).

Mieszkania komunalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kaliska.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer domu	Nr lokalu	Pow. mieszkania w m^2	Stan mieszkań
1	Kaliska	Nowowiejska	5A	1	73,40	dobry
2				2	50,50	dobry
3				4	74,50	dobry
4				5	60,00	dobry
5	Piece	6 Marca 1938r.	12	1	32,52	bardzo dobry
6				2	22,36	bardzo dobry
7				3	22,36	bardzo dobry
8				4	66,73	bardzo dobry
9				5	66,73	bardzo dobry
10				6	32,52	bardzo dobry
Łączna powierzchnia					501,62	

Lokale socjalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kaliska.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer domu	Nr lokalu	Pow. Mieszkania w m^2	Stan mieszkań
1	Kaliska	Przedszkolna	4A	1	29,96	bardzo dobry
2				2	39,95	bardzo dobry
3				3	29,87	bardzo dobry
4				4	19,10	bardzo dobry
5				5	19,10	bardzo dobry
6				6	34,23	bardzo dobry
7	Kaliska	Przedszkolna	4B	1	31,99	bardzo dobry
8				2	19,10	bardzo dobry
9				3	29,87	bardzo dobry
10				4	19,10	bardzo dobry
11				5	19,10	bardzo dobry
12				6	34,23	bardzo dobry
Łączna powierzchnia					325,60	

Wszystkie mieszkania komunalne w m. Piecie zostały zasiedlone. Pierwsza umowa najmu została podpisana jeszcze w 2023 r., pozostałe pięć w 2024 r.

Przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach Gmina posiada 4 mieszkania komunalne. Dwa z nich są wynajmowane osobom fizycznym. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/322/2021 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kaliska na lata 2021-2027” jeden lokal znajdujący się przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach został przeznaczony na cele stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego Kociewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przy ul. Dra Józefa Balewskiego 1 w Starogardzie Gdańskim. Jeden lokal znajdujący się przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach został wydzielony jako lokal związany funkcjonalnie z miejscem pracy lokatora (wykorzystywany jako mieszkanie dla lekarza) – w chwili obecnej jest niezamieszkały.

Przy ul. Przedszkolnej 4A i 4B znajduje się łącznie 12 lokali socjalnych. Na chwilę obecną 3 z nich są niezamieszkałe (dwa jednopokojowe i jedno dwupokojowe). W jednym z mieszkań kończy się generalny remont, drugie zostało na początku kwietnia zdane przez dotychczasowego lokatora. Ostatnie dwupokojowe mieszkanie było przydzielone na ostatnim spotkaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ale żadna z trzech wybranych rodzin nie była zainteresowana najmem. W celu zasiedlenia pozostałych trzech lokali w miesiącu maju planuje się kolejne spotkanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Końcowi dobiega remont mieszkania przy ul. Przedszkolnej 4B/4 w Kaliskach. Poza tym nie przeprowadzono poważnych remontów mieszkań komunalnych ani socjalnych. Na bieżąco usuwano pojawiające się awarie i usterki.

W 2024 roku wpłynęło 10 nowych wniosków o przydział mieszkania z zasobu Gminy Kaliska. Na dzień 31.12.2024 r. na lokal oczekuje 30 rodzin.

Sp. EB

WÓJT
Slawomir Janicki