

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska oraz
wprowadzenia zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska w następujący sposób:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,02 zł
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) od budynków lub ich części bezpośrednio służących do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej (zał. nr 1, pkt 1 lit. a)
 - od 1 m² powierzchni użytkowej – 32,29 zł
 - b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczonych do celów socjalnych (zał. nr 1, pkt 1 lit. b)
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 32,29 zł
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,64 zł
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,26 zł
- 5) Od budynków letniskowych lub ich części
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł
- 6) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,91 zł

- 7) Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 8) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
- a) od gruntów pod budynkami oraz gruntów bezpośrednio służących do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej (zał. nr 1, pkt 2 lit. a)
- od 1 m² powierzchni - 1,39 zł
- b) od gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą służących jako tereny dojazdowe, rekreacyjne (zał. nr 1, pkt 2 lit. b)
- od 1 m² powierzchni - 1,23 zł
- 9) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
- od 1 ha powierzchni - 7,15 zł
- 10) Od gruntów letniskowych
- od 1 m² powierzchni - 0,76 zł
- 11) Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni - 0,59 zł
- 12) Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,71 od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty, służące działalności kulturalnej w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 87 ze zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/42/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kaliska

z dnia.....2025 r.

1. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna		2. Grunty związane z działalnością inną niż rolnicza lub leśna	
a) Budynki lub ich części bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej	hale produkcyjne, warsztaty, magazyny, biura, garaże, suszarnie, inne budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	a) Grunty pod budynkami oraz grunty bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej	grunty pod budynkami, grunty bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej, place magazynowe, place składowe, place manewrowe
b) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i przeznaczone do celów socjalnych	szatnie, stołówki, kuchnie, korytarze, łazienki, natryski, WC, * przeznaczenie ww. pomieszczeń musi być zgodne z przepisami BHP	b) Grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą służące jako tereny dojazdowe, rekreacyjne	drogi dojazdowe, parkingi, zieleńce, skwery, tereny rekreacyjne * grunty w ww. rodzajach muszą być wyraźnie oddzielone poprzez okrawężnikowanie, oznaczenie płotkami lub inaczej

Uzasadnienie

W związku z planowanym budżetem gminy na rok 2026 i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, sporządzono projekt Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2026. Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok, zostały ustalone na podstawie dokonanej analizy obowiązującej stawki podatkowej. Biorąc pod uwagę rozwój gminy i zadań własnych realizowanych zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla zrównoważenia budżetu gminy. W związku z powyższym proponuje się podnieść stawki podatku od nieruchomości, co umożliwi realizację wielu zadań i utrzymanie standardów świadczonych usług dla mieszkańców.