



Wójt Gminy Kaliska

83-260 Kaliska

ul. Nowowiejska 2

wojt@kaliska.pl

sekretariat@kaliska.pl

*Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego
przebieg konsultacji
społecznych*

tel. (58) 58 89 201; 202

fax (58) 58 89 206

Kaliska, 14.03.2025r.

RR.6722.1.2023.VIII

Ogłoszenie Wójta Gminy Kaliska

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz **Uchwały nr LXXIII/582/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska**, zawiadamiam o **rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od **17.03.2025r. do 17.04.2025r.** i obejmą:

- 1) **Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 17.03.2025r. do 17.04.2025r.**;
- 2) **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w dniu **28.03.2025r. (piątek)** o godzinie **15:30**, w **Gminnym Ośrodku Kultury w Kaliskach (sala główna), przy ulicy Długiej 18, w miejscowości Kaliska**;
- 3) **Dyżury projektanta**, które zorganizowane będą w siedzibie Urzędu Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska (pokój nr 1 – parter) – dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 58 58 89 201 wew. 536.
 - w dniu **01.04.2025r. (wtorek)** w godzinach od **15:30 – 16:30**;
 - w dniu **07.04.2025r. (poniedziałek)** w godzinach od **15:30-16:30**.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie **udostępniony w dniach 17.03.2025r. do 17.04.2025r.**:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska (pokój nr 1 – parter) w godzinach pracy urzędu (poniedziałek, wtorek, czwartek: 7:30-15:30, środa: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00);
- 2) na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaliska w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce planowanie przestrzenne: plany miejscowe: mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dunajki, obręb Cieciorka), pod adresem: https://bip.kaliska.pl/dokumenty.5_202.

Zainteresowane osoby mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuję, że w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, **można również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.**

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.04.2025r. poprzez obowiązujący formularz ustalony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023r. poz. 2509), który jest dostępny:

- na stronie internetowej www.kaliska.pl w zakładce dokumenty i wnioski do pobrania: <https://www.kaliska.pl/media/pliki/inne/wniosek-dotyczacy-aktu-planowania-przestrzennego.PDF>;
- w Urzędzie Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, w pokoju nr 1 (parter).

Uwagę do projektu planu składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Uwagi można składać również w postaci papierowej na adres: **ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska** lub w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@kaliska.pl lub za pomocą platformy ePuap.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można podać również dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kaliska.

Z up. Wójta

Bożena Jeleniewska

Sekretarz Gminy

WM 4152020 : 14.03. 2025r.

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.



Szukaj

Szukaj

(1)

Aktualności ▼ TV ▼ Samorząd ▼ Kultura ▼ Biznes ▼ Sport i Turystyka ▼ Kaliski Goniec ▼ Zdjęcia ▼ Kaliska na Facebook-u ▼



(/program-czyste-powietrze)

Biuletyn informacji publicznej
(http://bip.kaliska.pl)



Ochrona danych osobowych

(https://bip.kaliska.pl/ochrona-danych-osobowych,39)

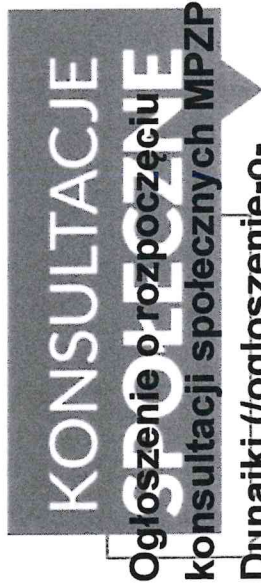


Deklaracja dostępności

(/deklaracja-dostepnosci)

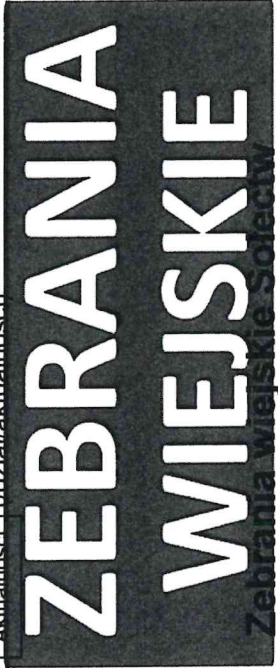
Transmisje z obrad Rady Gminy

Aktualności (/dzial/aktualnosci)



Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych MPZP Dunajki (/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-mpzp-dunajki)

Aktualności (/dzial/aktualnosci)



Gminy Kaliska (/zebrania-wiejskie-solectw-gminy-kaliska)



Załącznik nr 2 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

Zakaz drogowy to nie sugestia

Kinga Furtak
kinga.furtak@polskapress.pl

Dwóch kierowców zignorowało ograniczenie tonażowe na ulicy 30-go Stycznia w Tczewie i otrzymało mandaty po 500 zł oraz 2 punkty karne.

Policjanci przypominają, że zakazy w ruchu drogowym mają na celu bezpieczeństwo i ochronę infrastruktury. Funkcjonariusze z tczewskiej drogówki ukarali dwóch

kierowców ciężarówek, którzy nie zastosowali się do znaku zakazującego wjazdu pojazdów o masie całkowitej powyżej 15 ton. 57-letni kierowca mana oraz 56-letni kierujący scanią świadomie złamali przepisy, ignorując oznakowanie znajdujące się przed wiaduktem na ul. 30-go Stycznia w Tczewie.

Policjanci przypominają, że ograniczenia tonażowe na tej drodze nie są przypadkowe. Wiadukt nie jest przystosowany do ruchu pojazdów ciężkich w Tczewie.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALISKA

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Uchwały nr LXXIII/582/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska, zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 17.03.2025 r. do 17.04.2025 r. i obejmą:

- 1) Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 17.03.2025 r. do 17.04.2025 r.;
- 2) Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w dniu 28.03.2025 r. (piątek) o godzinie 15:30, w Gminnym Ośrodku Kultury w Kaliskach (sala główna), przy ulicy Długiej 18, w miejscowości Kaliska;
- 3) Dyżury projektanta, które zorganizowane będą w siedzibie Urzędu Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska (pokój nr 1 – parter) – dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 58 58 89 201 wew. 536.

– w dniu 1.04.2025 r. (wtorek) w godzinach od 15:30 – 16:30;

– w dniu 7.04.2025 r. (poniedziałek) w godzinach od 15:30-16:30.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie udostępniony w dniach 17.03.2025 r. do 17.04.2025 r.:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska (pokój nr 1 – parter) w godzinach pracy urzędu (poniedziałek, wtorek, czwartek: 7:30-15:30, środa: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00);
- 2) na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaliska w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce planowanie przestrzenne: plany miejscowe: mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dunajki, obręb Cieciorka), pod adresem: https://bip.kaliska.pl/dokumenty/5_202.

Zainteresowane osoby mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuję, że w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.04.2025 r. poprzez obowiązujący formularz ustalony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), który jest dostępny:

- na stronie internetowej www.kaliska.pl, w zakładce dokumenty i wnioski do pobrania: <https://www.kaliska.pl/media/pliki/inne/wniosek-dotyczacy-aktu-planowania-przestrzennego.PDF>;
- w Urzędzie Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, w pokoju nr 1 (parter).

Uwagę do projektu planu składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Uwagi można składać również w postaci papierowej na adres: ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska lub w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@kaliska.pl lub za pomocą platformy ePuap.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można podać również dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kaliska.

Wójt Gminy Kaliska
Sławomir Janicki

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajduje Pani/Pan pełne informacje o regulacji przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Nastolatek ukradł samochód i paliwo

Kinga Furtak
kinga.furtak@polskapress.pl

17-latek ukradł samochód z niestrzeżonego, osiedlowego parkingu. Jednak auto miało niemal pusty бак, dla tego złodziej podjechał na stację paliw, aby uzupełnić także paliwo. Niedługo cieższył się swoim łupem, bo na jego trop bardzo szybko wpadli policjanci z Komendy Powiatowej Policji w Starogardzie Gdańskim. Nastolatek trafił za kratki jeszcze w dniu kradzieży.

Auto było zaparkowane na niestrzeżonym parkingu osiedlowym. Informacja o kradzieży osobowej skody została natychmiast przekazana do wszystkich patroli w terenie oraz osiedlnych jednostek policji. Sprawą zajęli się również dzielnicowi i miejscowi kryminalni.

Policjanci weryfikowali zapisy z pobliskich kamer oraz rozmawiali z okolicznymi mieszkańcami, próbując uzyskać jakiekolwiek informacje dotyczące sprawy. Przeprowadzone w tej sprawie czynności dochodzeniowo-śledcze, praca operacyjna oraz doswiadczenie służbowe funkcjonariuszy, dały pozytywne efekty.

- Za nim śledczy skończyli przyjmować zawiadomienie

o kradzieży, inni policjanci, którzy realizowali w tej sprawie swoje zadania, odnaleźli skradzioną skodę. Pojazd zaparkowany był przed jedną z posesji w innej części miasta. Funkcjonariusze zatrzymali również przebywającego w pobliżu auta 17-latkę. W trakcie przeszukiwania okazało się, że mężczyzna posiadał przy sobie kluczyki od utraconego auta - informuje asp. sztab. Marcin Kunka, rzecznik prasowy starogardzkiej policji.

Mieszkaniec powiatu gryfińskiego został przekonany do komendy, gdzie jego prowadzone zostały z jego udziałem dalsze czynności procesowe. Co więcej, okazało się, że „chwilowy właściciel” auta dopuścił się jeszcze jednej kradzieży.

- Jak tłumaczył zatrzymany przez mundurowych mężczyzna, w skradzionej skodzie było mało paliwa, więc pojechał na stację, zatankował ponad 40 litrów benzyny i uciekł. Mężczyzna usłyszał już zarzuty dotyczące kradzieży auta i paliwa. Zgodnie z kodeksem karnym podejrzanemu może grozić teraz kara do 5 lat pozbawienia wolności - mówi asp. sztab. Marcin Kunka.

Szybkie i skuteczne działania starogardzkich funkcjonariuszy, spotkało się z entuzjaz-

stycznym podziękowaniem ze strony właścicieli pojazdu, którzy w mediach społecznościowych wyrazili swoje uznanie słowami: Brawo dla funkcjonariuszy KPP Starogard Gdański za sprawną akcję.

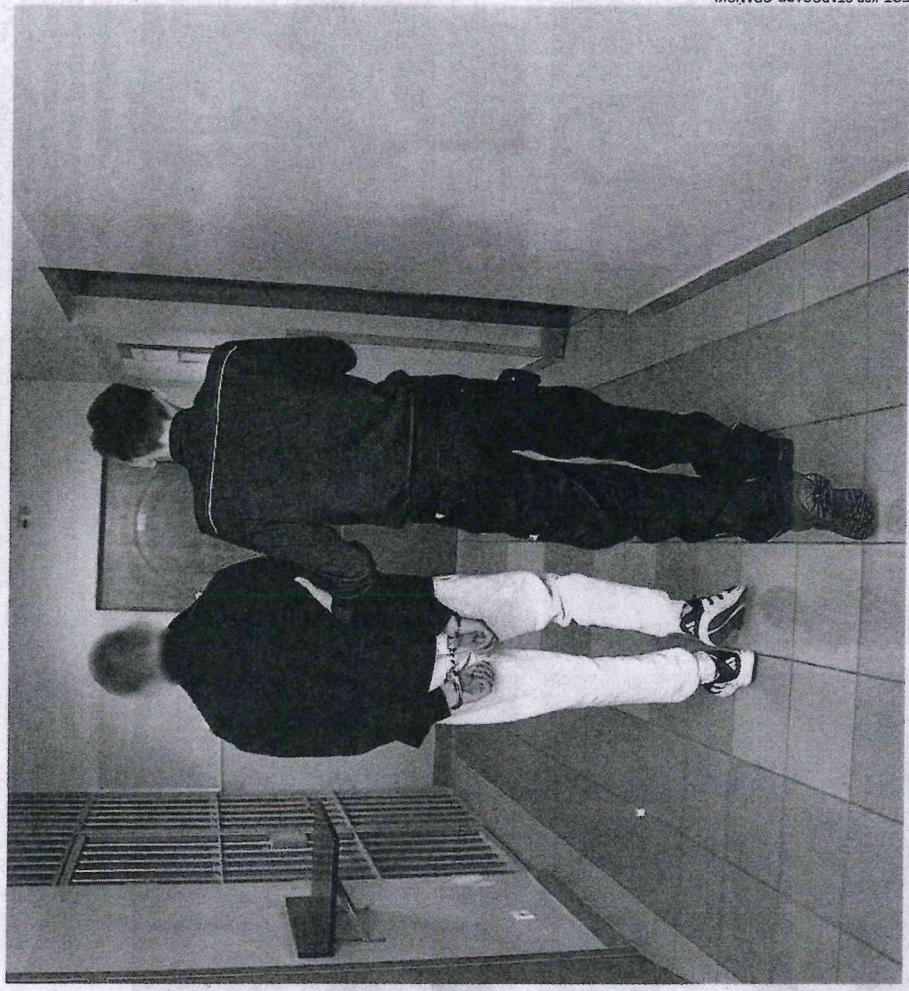
Policjanci apelują i przypominają, że okazja czyni złodzieja. Dlatego zawsze:

- Upewnij się, że zamykasz pojazd i zabierasz ze sobą kluczyki, nawet jeśli zostawiasz go na chwilę. To podstawowa zasada, która może skutecznie zniechęcić potencjalnych złodziei.

- Zamontuj system zabezpieczeń, taki jak alarm lub urządzenie blokujące, które utrudni kradzież pojazdu. To dodatkowa ochrona, która zwiększa szanse na szybkie wykrycie lub udaremnienie próby kradzieży.

- Nie pozostawiaj wartościowych rzeczy w samochodzie, które mogłyby przyciągnąć uwagę złodziei. Jeśli zostawisz cenne przedmioty na widoku, zwiększasz ryzyko, że twój pojazd stanie się celem kradzieży.

Zachowanie podstawowych zasad ostrożności, właściwe zabezpieczenia auta oraz parkowanie go w miejscu dobrze oświetlonym i uczęszczanym może pomóc w zmniejszeniu ryzyka kradzieży pojazdu.



Policjanci odzyskali skradzione auto i zatrzymali sprawcę

FOT. KPP STAROGARD GDANSKI

szkolenie nr 3
do raportu
podsumowującego
proces konsultacji
społecznych

Załącznik nr 4
do raportu
podsumowującego
przebieg konsultacji
społecznych

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dot. miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska

Protokół sporządzono dnia 03.04.2025r. w Urzędzie Gminy w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, przez Panią Dorotę Szczepanek, Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w dniu 28.03.2025r. od godziny 15:30 przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska. Niniejsze spotkanie odbyło się w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Kaliskach znajdującego się przy ulicy Długiej 18.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Na wstępie spotkania Wójt Gminy Kaliska przywitał wszystkich zebranych. Poinformował, że urbanistka Pani Maria Kiełb-Stańczuk omówi koncepcję planu oraz odpowie na pytania zadane podczas dyskusji.
- 2) Kolejno głos w dyskusji zabrała Kierownik Referatu Rozwoju Pani Justyna Tomana i powitała wszystkich zgromadzonych. Wyjaśniła, że obecnie trwają konsultacje społeczne wspomnianego projektu planu, a spotkanie otwarte jest pierwszym etapem tych konsultacji. Poinformowała również, że w urzędzie gminy w Kaliskach odbędą się dyżury projektanta, podczas których będzie można indywidualnie omówić projekt planu. Ponadto zachęciła do składania uwag do wskazanego projektu.
- 3) Następnie głos w dyskusji zabrała P. Maria Kiełb-Stańczuk, projektantka planu. Nadmieniła, że plan miejscowy jest przepisem prawa oraz jest tworzony podczas jawnej procedury z udziałem społeczeństwa zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poinformowała, że prace zostały zainicjowane uchwałą Rady Gminy w dniu 28 lutego 2024r. Omówiła, także, kwestię zmiany przepisów ustawy o planowaniu i dodała, że procedura sporządzania planu obecnie musi być prowadzona na podstawie przepisów przejściowych, co wiąże się z innymi ustaleniami oraz inną formą prowadzenia konsultacji społecznych niż we wcześniejszych zapisach ustawy. Nadmieniła również, że po konsultacjach społecznych należy sporządzić raport podsumowujący konsultacje, który przedkładany jest z projektem planu Radzie Gminy. Urbanistka poinformowała również, że do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, z którą również można się zapoznać. Ponadto dodała, że w tej procedurze nie zmieniamy przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz nie ma gruntów rolnych wysokich klas, w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania tzw. zgód leśnych czy rolnych. Projektantka stwierdziła, że zgodnie z przepisami niniejszy plan miejscowy powinien być opracowany przed uchwaleniem planu ogólnego gminy Kaliska. Następnie zaprezentowała jak wygląda obecne zainwestowanie terenu objętego projektem, na którym przeważają grunty rolne i leśne. Ponadto dodała, że obszar opracowania jest objęty ustanowionymi formami ochrony przyrody,

mm

czyli znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 i w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zaznaczyła, że te dwie formy ochrony przyrody mają ogromny wpływ na ustalenia projektu. Jedną z istotnych kwestii jest zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych, a jak wiadomo, te tereny są najbardziej atrakcyjne dla zainwestowania. Pani Maria zaprezentowała kilka fotografii terenów objętych projektem m.in.: jeziora, istniejącej zabudowy, a także fragmentów lasów. Stwierdziła, że w terenie znajdują się różnorodne budynki mieszkalne i letniskowe, które budowane były w różnym czasie. W związku z tym mają różne formy, np.: tradycyjne kociewskie, ale również nowoczesne budynki. Urbanistka omówiła kwestię zgodności planu miejscowego z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie studium dla terenu opracowania planu głównie wyznacza funkcje mieszkaniowe i turystyczno-letniskowe. Pani Maria wspomniała również, jak wyglądał stary plan ogólny gminy dla tego terenu, który wyznaczał głównie grunty rolne i leśne, jedynie fragmenty przy jeziorze Kazubskim przeznaczone były dla zabudowy letniskowej. Pani projektantka oznajmiła, że po czasie, gdy plan ogólny przestał obowiązywać można było wydawać indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. W tym obszarze wydano sporo takich decyzji, przeważnie dla funkcji zabudowy mieszkaniowej. Jednak stwierdziła również, że tylko nieliczne decyzje o warunkach zabudowy zakończyły się uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, co zobrazowała schematem na mapie dotyczącym lat od 2016 do 2023. Ponadto omówiła kwestie parametrów zabudowy dla obszaru objętego planem, które są wskazane w studium. Urbanistka omówiła również fakt, że plan wskazuje nie tylko funkcję zabudowy, ale określa również w jaki sposób mają wyglądać budynki na tym obszarze, np.: jakie mają mieć dachy, czy wysokość. Podczas projektowania wzięto pod uwagę zasady zabudowy w rejonie Kociewia. Przykładowo wskazała na fotografiach zabudowę tradycyjną z miejscowości Cieciora, która sąsiaduje z miejscowością Dunajki. Kolejno omówiła rysunek planu. Stwierdziła, że dominuje na nim „zielony kolor”, co wskazuje na istnienie lasów w obszarze opracowania, tereny „brązowe” oznaczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, „czerwone” wskazują na zabudowę usługową, są również tereny letniskowe – „żółte”.

Teren oznaczony na fioletowo jest to obszar, dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zespołu paneli fotowoltaicznych. Ponadto podkreśliła, że wszystkie ustalenia planu zostały uzgodnione z organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Urbanistka pokrótce omówiła przykładowe ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przypomniała również, że jesteśmy we wstępnej fazie konsultacji społecznych i odbędą się jeszcze dwa dyżury projektanta, a do 17 kwietnia są zbierane uwagi do projektu. Raport z konsultacji zostanie udostępniony na stronach internetowych oraz jak już wspomniano będzie przedkładany radnym, zanim będą podejmowali uchwałę o planie. Projektantka zapytała, czy zebrani mają pytania do omówionych kwestii.

- 4) Pan J. N. zapytał o kwestię kątów dachów budynków, ponieważ podczas omawiania stwierdzono, że mają one mieć od 30 do 45 stopni. Natomiast

- w Cieciorce istniał budynek zbudowany w 1863 roku i on miał nachylenie dachu w graniach 12 do 15 stopni.
- 5) Pani Maria oznajmiła, że takie dachy tzw. półpłaskie też dopuszczamy w projekcie. Podczas prezentacji przykładowo podano takie nachylenie dachu.
 - 6) Ponadto Pan J. N. stwierdził, że niestety mamy do czynienia z czymś takim, jak „polska zabudowa miejscowa”, która znajduje się np.: w Zelgoszczy czy w Osiecznej i tam rzeczywiście są obiekty stare, głównie drewniane, które istnieją w polskiej tradycji budowlanej. Według niego różnorodność architektoniczna zabudowy jest zaletą, a nie wadą.
 - 7) Pani Maria odpowiedziała, że dla poszczególnych terenów są różne zapisy w planie, ale co do zasady dach półpłaski jest dopuszczany, ponieważ występował w tradycyjnym budownictwie w tym regionie. Jednak jeśli chodzi o różnorodność, to dobrze jest, gdy budynki nie są identyczne, ale zabudowa powinna ze sobą harmonizować. Ponadto dodała, że nie powinno się na terenie wiejskim stawiać budynków o typowo miejskim charakterze, ponieważ one nie pasują do otoczenia. Wy tłumaczyła również, że jeśli ktoś decyduje się na budowę budynku na terenie wiejskim, gdzie dominują tereny leśne i rolne, to powinien dopasować się do zasad pasujących danym w miejscu.
 - 8) Pan J. N. stwierdził, że na rysunku planu pokazane są dwa fragmenty pola, które nigdy nie były lasem, a one ujęte są jako las.
 - 9) Pani Maria opowiedziała, że przy projektowaniu planu należy brać pod uwagę to, co jest wpisane w ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez Starostwo. Często jest tak, że w wielu gminach ewidencja gruntów i budynków znacznie różni się od stanu zastanego w terenie.
 - 10) Pan J. N. stwierdził, że teraz podczas projektowania jest dobry moment na korektę tego terenu w zakresie tego gruntu leśnego.
 - 11) Pani Maria stwierdziła, że nie jest to takie proste. Jednak stan ten, można to poprawić wyłącznie zmieniając ewidencję gruntów. W takim przypadku będzie to również podstawą prawną do korekty planu miejscowego.
 - 12) Pani Kierownik Justyna Tomana dodała, że musimy brać pod uwagę stan ewidencji gruntów i budynków oraz to, co jest dostępne na aktualnych mapach pobranych z zasobów Starostwa w Starogardzie Gdańskim. Jeżeli teren ma przeznaczenie leśne tj. Ls na dzień dzisiejszy i wynika to z potwierdzenia w ewidencji Starostwa, nie mamy podstawy prawnej sądzić, że jest inaczej, pomimo, że na tym gruncie leśnym nie ma ani jednego drzewa.
 - 13) Pani Maria dodała, że ważne są jeszcze plany urządzania lasu.
 - 14) Pan J.J., który przedstawił, że razem z żoną są właścicielami działki nr 249 obręb geodezyjny Cieciorka, gmina Kaliska, tj. północno-wschodnia część rynku wskazana na mapie kolorem żółtym oznaczona symbolem 1.RN. Stwierdził, że jest to łąka, która przylega bezpośrednio do „brązowego obszaru” wskazanego na rysunku planu, tam gdzie wyznaczono tereny zabudowy letniskowej. Dodał, że jest to kompleks działek, który kiedyś stanowił jedną wielką łąkę, która z czasem zamieniła się w szereg działek, w tej chwili w większości już zabudowanych. Według niego jego działka jako jedyna została sklasyfikowana jako działka rolna, na której nie ma możliwości projektowania zabudowy. Wniosek podczas procedury został złożony do Gminy, w zakresie uwzględnienia działki jako teren do zabudowy. Zapytał jaki jest powód wyłączenia niniejszej działki z możliwości zabudowy.

- 15) Pani Urbanistka odpowiedziała, że zobowiązuje nas studium, które nie pokazuje tego terenu jako teren budowlany. Poza tym fragment tego terenu leży w odległości w strefie zakazu zabudowy 100 m od brzegu jeziora. Dodała również, że można ubiegać się jeszcze przed uchwaleniem planu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub złożyć uwagę do projektu. Poinformowała również, że warto uargumentować swoje wnioski i pokazać planowane koncepcje.
- 16) Pan J.J. stwierdził, że ma gotową koncepcję zabudowy dla niniejszej działki.
- 17) Pan A. P., stwierdził, że jego teren również został wyłączony z możliwości zabudowy w planie, a jest otoczony w całości działkami letniskowymi. Teren został oznaczony jako 2RN. Zapytał, czy teren ma uprawiać rolniczo, co jest nieopłacalne. Wystosował pytanie czy może złożyć wniosek o decyzję o warunkach zabudowy.
- 18) Urbanistka odpowiedziała, że zawsze może złożyć wniosek o warunki zabudowy, jednak nie jest powiedziane, że zostaną wydane. Gmina może również zawiesić postępowanie ze względu na wszczętą procedurę planistyczną.
- 19) Pani Kierownik powiedziała, że obecnie na tym terenie, zawieszano postępowania w sprawie wydania decyzji, żeby nie dochodziło do nagłych zmian przeznaczenia terenu.
- 20) Pani Urbanistka stwierdziła, że niestety studium nie wiąże przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, co nie jest dobre w obecnym systemie.
- 21) Pani Kierownik stwierdziła, że można składać jeszcze wnioski do planu miejscowego oraz do planu ogólnego. Wszystkie wnioski będą wymagały przemyślenia, a także uzgodnienia z Panem Wójtem. Ponadto dodała, że podjęto uchwałę akurat dla miejscowości Dunajki, gdzie teren wymaga ukierunkowania oraz zachowania ładu przestrzennego i wyznaczenia strefy mieszkaniowej lub letniskowej. Dodała również, że jest to teren z dużym potencjałem.
- 22) Pan Wójt podsumował, że do końca roku chciałby, aby plan został uchwalony przez Radę Gminy Kaliska.
- 23) Pani Maria dodała również, że wskazana przez P. A.P. działka nie jest idealna dla zabudowy, przez działkę biegnie linia energetyczna, są na niej również rowy.
- 24) Pani J. K. zapytała, czy w terenie, gdzie planowana jest fotowoltaika na działce w planie nie będzie to kolidować i szkodzić sąsiedztwu.
- 25) Pani Maria odpowiedziała, że ten teren jest na tyle daleko usytuowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, że nie powinien negatywnie na nią oddziaływać. Stwierdziła, że czasem przy dużych zespołach paneli, gdzie sytuowane są np. magazyny energii wtedy może być generowany hałas, który tak naprawdę jest zgodny z normami i kończy się na granicy terenu. W tej sytuacji teren jest oddzielony fragmentem lasu, zatem nie powinien oddziaływać uciążliwie na sąsiedztwo.
- 26) Pani Kierownik wspomniała również, że będą jeszcze zorganizowane dwa dyżury projektanta, a uwagi do projektu należy składać na odpowiednim formularzu.
- 27) Pan J. N. zapytał o drogę wewnętrzną biegnącą wzdłuż jego działek. W przypadku, gdy teren miałby być zainwestowany w przyszłości ta droga może to ułatwić.

28) Pani Maria dodała, że w przypadku inwestowania musi być spełniony warunek dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie terenu jako droga wewnętrzna oznacza, że na w liniach rozgraniczenia, na tym fragmencie gruntów, nie można przeznaczać terenu na inne funkcje niż droga. Stwierdziła, że Gmina może drogę przekształcić na publiczną i ją urządzić.

29) Pani Kierownik podziękowała za udział w spotkaniu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Poinformowano zebranych o możliwości składania uwag do dnia **17 kwietnia 2025r.**

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nie dotyczy.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

V. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Wójta Gminy Kaliska;
- do dokumentacji planistycznej;
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 kolejno ponumerowanych stron.

Kaliska, 03.04.2025r.

Inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego gminy

Dorota Szczepanek
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

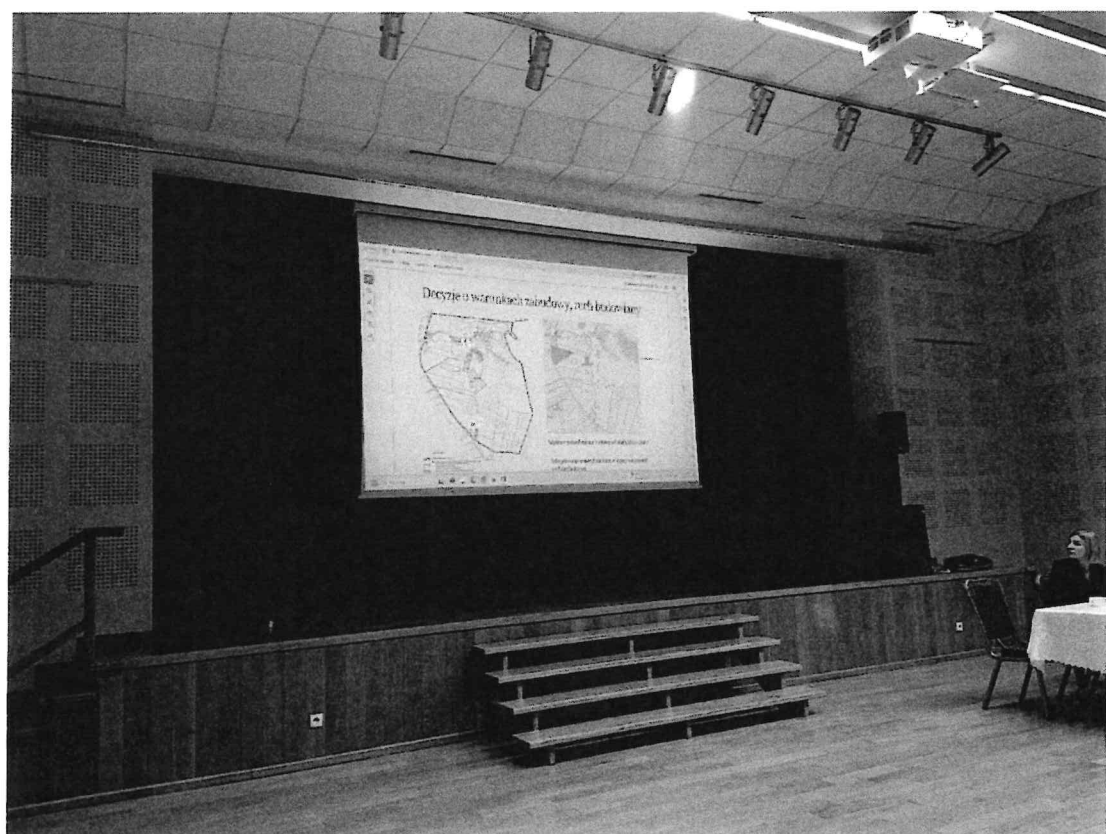
W O J T
Stawomir Janicki
.....

Podpis Wójta Gminy Kaliska

Dokumentacja fotograficzna ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 28.03.2025r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Kaliskach – dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, obręb geodezyjny Cieciorka, gmina Kaliska







Kaliska, 28.03.2025r.

Lista obecności
ze spotkania otwartego dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina
Kaliska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Stawomir Junciel	Junciel
2.	Maia Kicb-Stalacel	Kicb
3.	Justyna Tomane	Tomane
4.	Dorota Kurepenek	Kurepenek
5.	Aleksandra Dato	Dato
6.	Koprowska Jadwiga	Koprowska
7.	Pozniak Andrzej	Pozniak
8.	JUSTYNA JANUSZAK	Januszak
9.	JAN NUGARMIEZ	Januszak
10.	PANUSZ JANUSZAK	Januszak
11.	Ewelina Belung	Belung
12.		
13.		
14.		
16.		

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regulach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Załącznik nr 5
do raportu podsumowującego
przebieg konsultacji
społecznych

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dot. rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dot. miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska

Protokół sporządzono dnia 23.04.2025r. w Urzędzie Gminy w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, przez Panią Dorotę Szczepanek, Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w dniu 01.04.2025r. (wtorek) w godzinach od 15:30-16:30, w siedzibie urzędu Gminy w Kaliskach przy ulicy Nowowiejskiej 2 odbył się dyżur stacjonarny oraz telefoniczny projektanta planu – P. Marii Kiełb-Stańczuk.

- I. Głos w dyskusji zabrali** – brak obecności interesariuszy podczas dyżuru.
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji** – brak obecności interesariuszy podczas dyżuru.
- III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:**
Nie dotyczy.
- IV. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**
- V. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:**
 - dla Wójta Gminy Kaliska;
 - do dokumentacji planistycznej;
 - do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

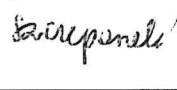
Kaliska, 23.04.2025r.

Inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego gminy
Dorota Szczepanek
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Stawomir Janicki
.....
Podpis Wójta Gminy Kaliska

Lista obecności z dyżuru projektanta planu w dniu 01.04.2025r. w ramach konsultacji społecznych projektu mpzp Dunajki, gmina Kaliska

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Maria Wiet-Straciak	
2.	Dawid Kucyporek	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regulach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Załącznik nr 6
do raportu podsumowującego
przebieg konsultacji
społecznych

PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dot. rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dot. miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciora, gmina Kaliska**

Protokół sporządzono dnia 23.04.2025r. w Urzędzie Gminy w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, przez Panią Dorotę Szczepanek, Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w dniu 07.04.2025r. (poniedziałek) w godzinach od 15:30-16:30, w siedzibie urzędu Gminy w Kaliskach przy ulicy Nowowiejskiej 2 odbył się dyżur stacjonarny oraz telefoniczny projektanta planu – P. Marii Kiełb-Stańczuk.

- I. Głos w dyskusji zabrali** – brak obecności interesariuszy podczas dyżuru.
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji** – brak obecności interesariuszy podczas dyżuru.
- III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:**
Nie dotyczy.
- IV. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**
- V. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:**
 - dla Wójta Gminy Kaliska;
 - do dokumentacji planistycznej;
 - do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kaliska, 23.04.2025r.

Inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego gminy

Dorota Szczepanek
Dorota Szczepanek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt
Wójt

Sławomir Janicki
Sławomir Janicki

Podpis Wójta Gminy Kaliska

Lista obecności z dyżuru projektanta planu w dniu 07.04.2025r. w ramach konsultacji społecznych projektu mpzp Dunajki, gmina Kaliska

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Jarion Łęto-Strzał	Jarion
2.	Doda, Korpusek	Korpusek
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Załącznik nr 7
do raportu podsumowującego
proces konsultacji
społecznych

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska

Sporządzany w wyniku Uchwały Nr LXXIII/582/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.

Projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony w dniach od 17 marca 2025r do 17 kwietnia 2025r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr kancelaryjny	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kaliska			Uwagi , uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	03.04.2025	3340/2025	Osoba fizyczna	Dot. działki geodezyjnej nr 249 obręb Cieciorka - według projektu Mpszp teren 1RN. Wniosek o przeznaczenie terenu na zabudowę letniskową a nie na teren RN. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna wysokość zabudowy 6 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Do uwagi dołączono propozycje lokalizacji planowanego budynku - załącznik graficzny – planowany budynek poza pasem 100 m od linii	TAK		Według projektu Mpszp teren RN nie przewidziany do zabudowy . Część działki w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Kazubskiego (działka nr 251 obręb Cieciorka), obecnie niezabudowane łąki. Cała działka ma powierzchnię 1,22 ha występują na niej użytki LsIV, PsV, W-ŁIV, ŁIV, dojazd możliwy z działki nr 232 obręb Cieciorka. W części działki obejmującej uwagę nie występuje las, to fragment położony poza 100 m od linii brzegowej jeziora. Według Studium gminy teren położony w strefie B1 Cieciorka, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru urbanizacji z istniejącą i projektowaną zabudową zarówno mieszkaniową jak letniskową, nie był wskazywany dla zabudowy. W sąsiedztwie projekt	

				brzegowej jeziora Kazubskiego.		mpzp dopuszcza zabudowę letniskową uwzględniając wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy np. dla działki 250/57 obręb Ciecioroka. Uwzględniono biorąc pod uwagę wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy w najbliższym sąsiedztwie, a także interpretując zapisy Studium (to ogólne wytyczne polityki przestrzennej gminy, określa kierunki i cele jednak nie rozstrzyga o konkretnym przeznaczeniu nieruchomości). To sama Rada Gminy rozstrzyga o ewentualnej zgodności planu miejscowego ze studium, posiadając władztwo planistyczne i dokonując autointerpretacji własnego dokumentu. Plan miejscowy doprecyzowuje określone w studium zasady. Projekt mpzp uwzględniający uwagę zdaniem Wójta Gminy nie narusza ustaleń studium. Zmiana wymaga ponownienia uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2.	10.04.2025r.	3571/2025	Osoba fizyczna	Dot. działki geodezyjna nr 250/79 obręb Ciecioroka – według projektu Mpzp teren 2RN. Wniosek o przeznaczenie całości terenu 2RN na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę	TAK	Teren według części graficznej Studium gminy nie przeznaczony dla zabudowy, jednak położony w granicach „strefy urbanizacji” – w obszarze rozwoju urbanizacji, gdzie według zapisów tekstowych studium dopuszcza się uzupełnienie zabudowy.

Aw

				letniskową – rekreacji indywidualnej.				Teren działki nr 250/79 obręb Cieciorka obecnie RV1, ŁV, ŁVI, PsVI oraz lasy, w części objętej uwagą łąki. Uwzględniono interpretując zapisy Studium (to ogólne wytyczne polityki przestrzennej gminy, określa kierunki i cele jednak nie rozstrzyga o konkretnym przeznaczeniu nieruchomości). To sama Rada Gminy rozstrzyga o ewentualnej zgodności planu miejscowego ze studium, posiadając władztwo planistyczne i dokonując autointerpretacji własnego dokumentu. Plan miejscowy doprecyzowuje określone w studium zasady. Projekt mpzp uwzględniający uwagę zdaniem Wójta Gminy nie narusza ustaleń studium. Zmiana wymaga ponownienia uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
3.	17.04.2025	3755/2025	Osoba fizyczna	Działka geodezyjna 233/12 obręb Cieciorka. Wniosek o zmianę linii zabudowy nieprzekraczalnej w terenie 3MW'N od drogi dojazdowej 1KDD (działka nr 230/6 obręb Cieciorka) - do 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tj. zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Zmieniona linia mogłaby dot. działek nr 233/11, 233/9,	TAK			Zmiana możliwa do wprowadzenia poprzez zmianę na rysunku planu – w odległości 6 m od drogi.

Nr

4.	17.04.2025r.	3768/2025	Osoba fizyczna	230/10, 230/11, 230/8, 230/12, 230/13 obręb Cieciorka. Działka geodezyjna nr 230/10 obręb Cieciorka, gmina Kaliska. Wniosek o zmianę linii zabudowy nieprzekraczalnej w terenie 3MWVN od drogi dojazdowej IKDD (działka nr 230/6 obręb Cieciorka) - do 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tj. zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Zmieniona linia mogłaby dotyczyć działek nr 233/11, 233/9, 230/10, 230/11, 230/8, 230/12, 230/13 obręb Cieciorka.	TAK		Zmiana możliwa do wprowadzenia poprzez zmianę na rysunku planu – w odległości 6 m od drogi.
----	--------------	-----------	----------------	--	-----	--	---

Załączniki:

Uwagi wymienione w wykazie.

Wojciech
Stawonka-Jurini
Podpis Wójta Gminy Kaliska

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W
GDAŃSKU
80-748 GDAŃSK
GDAŃSK
UL. CHMIELNA 54/57

URZĄD GMINY KALISKA

Wpływ: 16-06-2025 Data: 16-06-2025

Nr: 5404 Zał: 1/2 Gmina Podpis: [signature]

WG	RR	I	II	III	IV	V	VI	USC	PKVII	PRO
ZW	ROSI	I	II	III	IV	V	RK	PRO	PW	
SEK	ROMI	I	II	III	IV	V	VII	ZP	PIN	RF
RF	RFI	I	II	III	IV	V	VI	VII	ZK VI	IOD

II Dekretacja 16-06-2025 Podpis: [signature]

GDANSK, 2025-06-16

GMINA KALISKA
Kaliska
Kaliska

ul. Nowowiejska 2

POSTANOWIENIE

dot. mpzp

W załączeniu postanowienie dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.

Załączniki:

1. [RDOŚ-Gd-WZP.610.17.6.2025.PK.1..pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-06-16T11:28:47.606+02:00

Podpis elektroniczny



Gdańsk, dnia 16 czerwca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.610.17.6.2025.PK.1.

ePUAP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.), Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2612) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w sprawie wniosku **Wójta Gminy Kaliska** nr RR.6722.1.2023.VIII z dn. 14.05.2025 r. (wpływ 15.05.2025 r.), w przedmiocie ponownego uzgodnienia:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska
w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**

postanawia się

**uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie ochrony przyrody.**

UZASADNIENIE

W dn. 15.05.2025 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Kaliska nr RR.6722.1.2023.VIII z dn. 14.05.2025 r. w sprawie uzgodnienia w trybie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska..

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009

(Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161 ze zm.) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2612).

Zgodnie art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska nie narusza przepisów Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Tutejszy Organ, po analizie zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa, orzekł jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska - ePUAP
2. aa