

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Kaliska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 464/47 o powierzchni 0.4266 ha, stanowiącej własność Gminy Kaliska, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00050352/4, na nieruchomość położoną w Kaliskach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 464/43 o powierzchni 0.3963 ha, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Kaliska spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00024381/5.

§ 2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

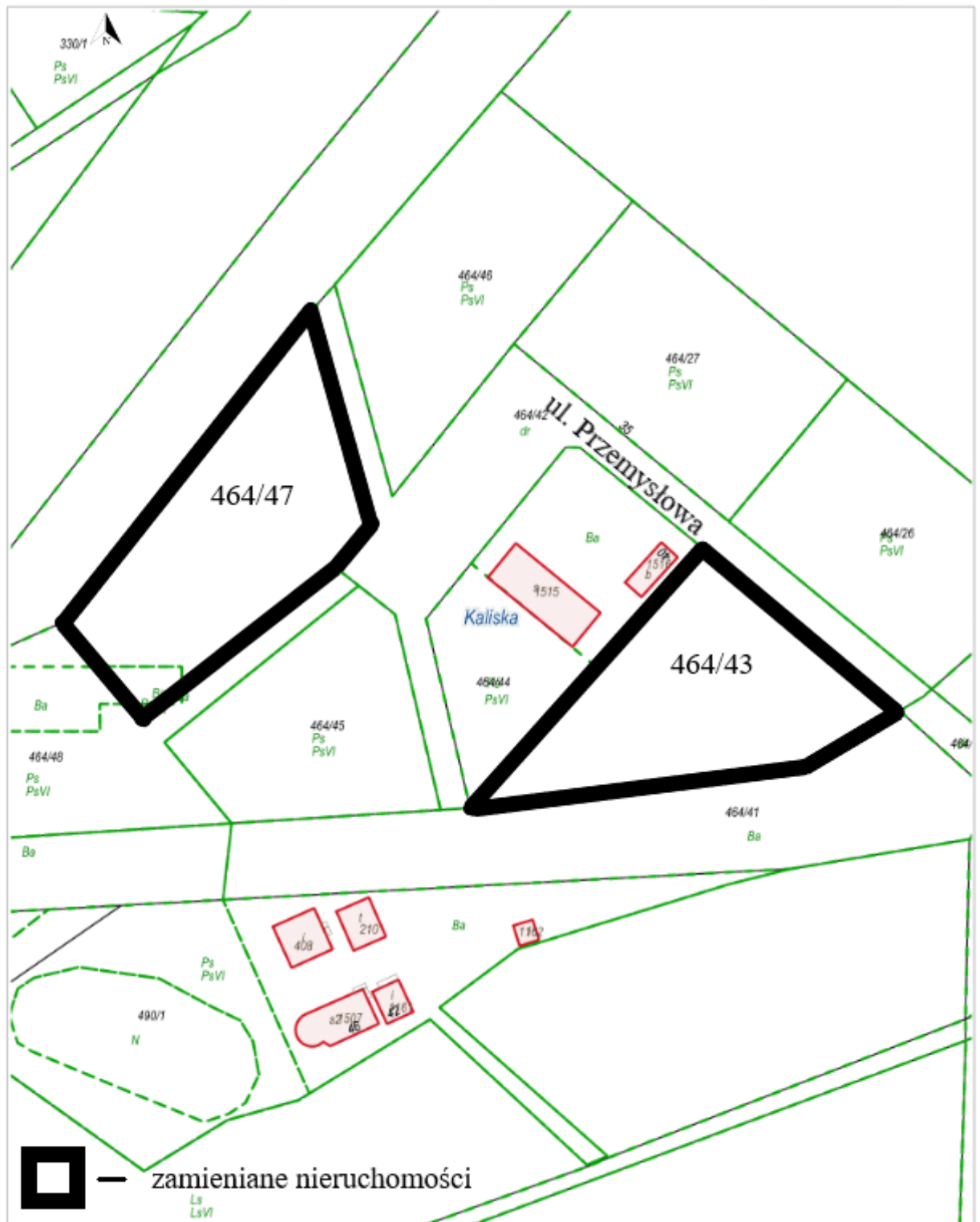
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kaliska

z dnia.....2025 r.

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Kaliska a Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Kaliska stanowi działanie uzasadnione zarówno pod względem gospodarczym, jak i organizacyjnym, zgodne z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Celem zamiany jest racjonalne i efektywne zagospodarowanie mienia komunalnego.

Na nieruchomość stanowiącej własność Gminy Kaliska w części zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna zasilająca oczyszczalnię ścieków. Z kolei nieruchomość należąca do spółki komunalnej przylega funkcjonalnie do terenów stanowiących własność Gminy i jej pozyskanie zapewni spójność planistyczną, umożliwi realizację zadań własnych Gminy, poprawi efektywność zarządzania majątkiem komunalnym bądź stworzy warunki do inwestycji celu publicznego.